



- TINGMÄRGID:
- planeeritava ala piir
  - olemasoleva kinnistu piir
  - planeeritud krundi piir
  - planeeritud krundi pos number
  - planeeritud hoonetusala
  - planeeritud hoone võimalik asukoht
  - planeeritud juurdepääs planeeringualale
  - planeeritud juurdepääs krundile
  - sõidutee (LandComposition OÜ, töö nr DP2202)
  - planeeritud parkimisala
  - planeeritud parkimiskoht
  - planeeritud roheala

- OLEMASOLEV
- olemasolev liiklusmärk
  - olemasolev aed
  - olemasolev okaspuu/lehtpuu/põõsas
  - olemasolev metsakõlvik
  - olemasolevad sõidusuunad

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- sidefrass
  - puurkaev
  - liitumiskilp/jaotuskilp
  - madalpingemaakaabel

- MÄE JA ANNE KINNISTUTE DETAILPLANEERING (LandComposition OÜ, töö nr DP-22-02)  
(perspektiivne ühendus ÜVK torustikega)
- planeeritud veefrass
  - planeeritud kanalisatsioonitrass

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- madalpingemaakaabel, 0,4 kV (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
  - liitumiskilp (mitmekohaline)
  - veefrass (kaitsevöönd 1m mõlemal pool trassi telge) ja liitumispunkt
  - reovee kogumismahuti (kuja 5m)
  - kanalisatsioonitrass (kaitsevöönd 1m mõlemal pool trass telge)

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihooneel 2, abihooneel 1
Katusekalle ja harja suund, värvitoon	15° - 45°, ühepoolse või kahepoolse viilkatusega, katuseharja suund paralleelne või risti planeeringualasisesse teega. Materjalina kasutada bitumenum, pvc, plekk, kivi, kivipuistega teras. Katusekattematerjalidest ei tohi kasutada viilkatuste puhul tööstushoonetele sobivaid materjale. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumerohteline).
Hoonete kõrgus	Põhihooneel 9 m, abihooneel 5 m
Põhilised välisviimistuse materjalid	Valisviimistusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on putlalaudis, kivi, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (vihmaveerennid jms), kivi. Valida tuleb naturaalsete materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsisvussaste	minimaalselt TP3
Piirded	Kõrgus 1,5 m maapinnast, metall- või metall-betoon-kivi või puitkonstruktsioon piirdeaia rajamiseks; metallvõrk, puitpliid piirdeaia materjalina. Lisaks võib istutada heki. Tänavapoolsele krundipiirle tuleb rajada aed koos kaitsehaljastusega. Väravad ei tohi avaneda tee poole või siis kasutada lüüvõlv. Piirete rajamisel tuleb lahendada tänavapoolseid piirde lähtuvat hoone kompleksi arhitektuurist.

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala, m²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku, m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus, m
Elise tee 1 maadus	POS 1	3641	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600
	POS 4	390	100 % OV	-	-
Elise tee 3 maadus	POS 2	1946	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600
	POS 3	1946		-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvet tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :  
EP – üksikelamumaa  
OV – vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

TELLJA Elii Aed OÜ /dligalkiri/	TÖÖ NIMETUS ELISE TEE 1 JA ELISE TEE 3 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADRRESS Elise tee 1 ja Elise tee 3 kinnistud, Taaraväli küla, Rakvere vald, Lääne-Virumaa
TÖÖ NR DP-25-02	STADIUM DP	JOONISE NIMETUS PLANEERINGU ESKISJOOIS
Proj. koost. 12/2023 LandComposition OÜ Tähe 10/2023 Kõne 10/2023 Kõne 10/2023 Kõne 10/2023	PROJEKTLAJUT KATI SOONVALD /dligalkiri/	JOONISE TÄHIS 3
	PLANEERIJAL KATI SOONVALD /dligalkiri/	TEOSTUSAEK mai 2025
		MAUDETUD detsember 2025
		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Mõõtmisnumbrist nr. MD 000627